



حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز



E-mail: info@bank-maskan.ir
www.bank-maskan.ir



پاییز ۱۳۹۵

روابط عمومی بانک مسکن
خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ونک -
خیابان عطار - ساختمان بانک مسکن
صندوق پستی: ۱۹۹۴۷۶۳۸۱۱

مرکز ارتباط با مشتریان اداره کل روابط عمومی
۰۲۱-۶۱۰۸۸

توجه: شرایط و ضوابط مطرح شده در این بروشور تابع شرایط اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی در زمان افتتاح حساب می باشد، لذا در صورت تغییر ضوابط و قوانین، مفاد آن تعهدی برای بانک مسکن ایجاد نخواهد کرد.

گذاری (ممتاز ۳ ماهه ویژه) قبل از سررسید، بارعایت ضرایب برداشت امکان پذیر است و کاهش مبلغ از حداقل تعیین شده (۱۶۰ میلیون ریال) موجب فسخ حساب می شود.

حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز بدون تخصیص سود - اشخاص حقیقی عادی

مطابق شرایط این حساب که به نام «حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز بدون تخصیص سود - اشخاص حقیقی عادی - کد ۸۷۳۲» می باشد، به سپرده مذکور سودی تعلق نگرفته و نحوه تخصیص اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، تابع شرایط حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز اشخاص حقیقی عادی (سرفصل ۸۷۲۶) می باشد. لیکن اعتبار شعب و اولویت بندی این حساب ها جدا از حساب های سرفصل ۸۷۲۶ با درصد تخصیص بالاتر صورت می پذیرد.

حداقل موجودی برای افتتاح این حساب ۵۰ هزار ریال می باشد و در صورت کاهش مانده از حداقل ذکر شده، کمترین مانده طی روز در محاسبات، صفر در نظر گرفته می شود.

حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز بدون تخصیص سود - اشخاص حقوقی و حقیقی خاص

مطابق شرایط این حساب که به نام «حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز بدون تخصیص سود - اشخاص حقوقی - کد ۸۷۳۴» و اشخاص حقیقی خاص - کد ۸۷۳۳» می باشد، به این سپرده سودی تعلق نگرفته و در صورت حفظ حداقل مانده لازم برای تخصیص اوراق به مدت یک ماه کامل منتهی به پانزدهم ماه، محاسبات به منظور تخصیص اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن دقیقاً همانند حساب های سپرده سرمایه گذاری ممتاز اشخاص حقوقی و حقیقی خاص با درصد تخصیص بالاتر صورت می پذیرد. در صورت حفظ حداقل مانده ۱۶۰ میلیون ریال حساب شما در ماه های بعد نیز مشمول تخصیص اوراق خواهد گردید.

انواع حسابهای سپرده سرمایه گذاری ممتاز ویژه به شرح جدول ذیل می باشد

عنوان حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز	سرفصل	حداقل مبلغ برای افتتاح حساب	حداقل مبلغ برای تخصیص اوراق به حساب	حداقل مبلغ برای تخصیص ماهانه یک سهم به حساب	ضرایب افتتاح حساب و ضرایب برداشت قبل از سررسید	درصد تخصیص اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در سال ۱۳۹۴
اشخاص حقیقی عادی	۸۷۳۶ و ۸۷۳۶	ریال ۵۰,۰۰۰	ریال ۵۰,۰۰۰	-----	-----	۳۰ درصد
اشخاص حقیقی خاص	۸۷۲۷	ریال ۵۰,۰۰۰	ریال ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰	-----	۳۳ درصد
اشخاص حقوقی	۸۷۲۸	ریال ۵۰,۰۰۰	ریال ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰	-----	۳۳ درصد
کوتاه مدت ویژه سه ماهه ویژه	اشخاص حقیقی ۷۸۳۲ اشخاص حقوقی ۷۸۳۷	ریال ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷ درصد
کوتاه مدت عادی بدون تخصیص سود	اشخاص حقیقی عادی ۸۷۳۲ اشخاص حقیقی خاص ۸۷۳۳	ریال ۵۰,۰۰۰	ریال ۵۰,۰۰۰	ریال ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۴۵ درصد
اشخاص حقوقی	۸۷۳۴	ریال ۵۰,۰۰۰	ریال ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۴۵ درصد



■ **مشتریان گرامی**، بانک مسکن به عنوان تنها بانک تخصصی در بخش مسکن در راه نیل به اهداف عالی خود در تامین مسکن عموم مردم به خصوص اقشار کم درآمد جامعه، افزایش قدرت انتخاب مشتریان و تنوع در ارائه خدمات بانکی، فراهم آوردن زمینه نقل و انتقال امتیاز تسهیلاتی، «حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز» را ایجاد نموده است که با توجه به مزایای ویژه آن در نوع خود منحصر به فرد می باشد.

■ **مزایای ویژه حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز** ■

- دریافت سود .
- امکان برخورداری از اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن .
- قابلیت خرید و فروش اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن از طریق سامانه معاملاتی فرابورس ایران در تمامی شعب بانک.
- امکان استفاده از تسهیلات خرید یا احداث واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف تعیین شده (در حال حاضر در تهران ۶۰۰ میلیون ریال، در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۵۰۰ میلیون ریال و در سایر مناطق شهری ۴۰۰ میلیون ریال) در چارچوب ضوابط ذیربط .
- امکان استفاده از تسهیلات جعاله به منظور تعمیر واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف تعیین شده (در حال حاضر ۱۰۰ میلیون ریال) در چارچوب ضوابط ذیربط.
- امکان انتقال مانده بدهی تسهیلات اخذ شده از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به غیر بدون نیاز به واریز درصدی از مانده بدهی تسهیلات.

- امکان استفاده از مابه التفاوت تسهیلات در هنگام انتقال مانده بدهی و یا تعویض وثیقه، از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در حال حاضر معادل مانده حین فسخ تسهیلات پرداختی قبلی.
- امکان استفاده از تسهیلات جعاله از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن همزمان با تسهیلات فروش اقساطی مسکن (اعم از خرید یا سهم الشرکه بانک).
- امکان استفاده از تسهیلات مشارکت مدنی مجتمع مسکونی بدون سپرده ، توام با اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در چارچوب ضوابط ذیربط.
- در مواردی که پدر و فرزند، مادرو فرزند و یا زن و شوهر و به صورت مشترک اقدام به احداث واحد مسکونی می نماید، سقف تسهیلات اعطایی به صورت مشترک در شهر تهران ۸۰۰ میلیون ریال، در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۷۰۰ میلیون ریال و در سایر مناطق شهری به میزان ۶۰۰ میلیون ریال قابل تعیین می باشد. **نکته:** فروش اقساطی سهم الشرکه بانک در تسهیلات مذکور به شرکاء یا به غیر در صورت رعایت مالکیت مشترک خریداران (پدر و فرزند، مادر و فرزند و یا زن و شوهر) امکان پذیر است .
- امکان استفاده از تسهیلات خرید واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن برای زوجینی که به صورت مشترک اقدام به خرید واحد مسکونی می نمایند تا سقف تعیین شده (در حال حاضر ۱۰۰۰ میلیون ریال در تهران، در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۸۰۰ میلیون ریال و ۶۰۰ میلیون ریال در سایر مناطق شهری تجمیعا و هر یک از زوجین معادل ۵۰۰، ۴۰۰ و ۳۰۰ میلیون ریال) در چارچوب ضوابط ذیربط .

■ **انواع حساب های سپرده سرمایه گذاری ممتاز** ■

حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز اشخاص حقیقی عادی
مطابق شرایط این حساب که به نام «حساب سپرده سرمایه گذاری

ممتاز اشخاص حقیقی عادی - کد ۸۷۲۶ و ۸۷۳۶» نامگذاری شده است ، شما مانند دارندگان حساب سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت عادی هر ماه از سود این حساب بهره مند می شوید ، اما اعطای اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به دارندگان این حساب شرایطی ویژه و مخصوص به خود را داراست ، بدین گونه که در پانزدهم هر ماه تمامی حساب های سپرده سرمایه گذاری ممتاز اشخاص حقیقی عادی هر شعبه که حداقل ۶ ماه از تاریخ افتتاح حساب یا تاریخ آخرین مرحله تخصیص اوراق به حساب گذشته است به صورت جداگانه در یک جدول تعریف شده قرار گرفته و براساس امتیاز حساب (جمع کمترین مانده های روزانه حساب) رتبه بندی می شوند .

- حساب هایی که یکسال یا بیشتر از تاریخ افتتاح آنها یا آخرین مرحله تخصیص اوراق به آنها گذشته باشد، به ازای هر سال جداگانه معادل نرخ تورم رسمی سال یا سال های ذیربط به امتیاز آنها در سال های مذکور افزوده می شود.
- در این مرحله امکان دریافت اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در صورت وجود اعتبار در شعبه برای کسانی فراهم می شود که رتبه های بالای جدول را به خود اختصاص می دهند .
- حداقل موجودی برای افتتاح این حساب ۵۰ هزار ریال می باشد و در صورت کاهش مانده از حداقل ذکر شده ، کمترین مانده این روزها در محاسبات صفر در نظر گرفته می شود.

حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز اشخاص حقوقی و حقیقی خاص

مطابق شرایط این حساب ها که به نام « حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز اشخاص حقیقی خاص - کد ۸۷۲۷ » یا « حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز اشخاص حقوقی - کد ۸۷۲۸ » نامگذاری شده است ، شما نه تنها طی مدت سپرده گذاری (با قابلیت واریز و برداشت) از سود این حساب بهره مند می شوید ، بلکه در صورت حفظ حداقل

مانده لازم برای تخصیص اوراق به مدت ۱ ماه کامل منتهی به پانزدهم ماه از اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن نیز بهره مند می شوید.
شایان ذکر است، حداقل مبلغ جهت افتتاح حساب سرفصل های ۸۷۲۷ و ۸۷۲۸ معادل ۵۰۰۰۰ ریال و حداقل مبلغ برای تخصیص اوراق به حساب مبلغ ۱۶۰ میلیون ریال و حداقل مبلغ به منظور تخصیص ماهانه یک سهم اوراق با درصد تخصیص ۳۳ درصد به حساب مبلغ ۱۸۲ میلیون ریال می باشد.

حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز ۳ ماهه ویژه

مطابق شرایط این حساب که با توجه به مدت سپرده گذاری (۳ ماه) به نام «حساب سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت ویژه سه ماهه ممتاز اشخاص حقیقی - کد ۷۸۳۲» و «حساب سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت ویژه سه ماهه ممتاز اشخاص حقوقی - کد ۷۸۳۷» ، شما نه تنها در طی مدت سپرده گذاری (بدون قابلیت واریز در طی مدت سپرده گذاری) از سود این حساب ها که بیشتر از سود حساب های سپرده سرمایه گذاری ممتاز اشخاص حقوقی و حقیقی خاص می باشد بهره مند می گردید، بلکه همانند حساب های مذکور در صورت حفظ حداقل مانده ۱۶۰ میلیون ریال به مدت ۱ ماه کامل منتهی به پانزدهم ماه از اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن نیز بهره مند می شوید. در صورت حفظ حداقل مانده ۱۶۰ میلیون ریال، حساب شما در ماه های بعد نیز مشمول تخصیص اوراق می شود. همچنین در صورت حفظ حداقل مانده ۲۲۳ میلیون ریال از تخصیص ماهانه یک سهم اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن برخوردار خواهید شد.
نحوه محاسبه سود، فسخ حساب قبل از سررسید و برداشت قسمتی از سپرده قبل از سررسید تابع شرایط حساب سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت ویژه می باشد .
نکته: برداشت قسمتی از حساب های سپرده سرمایه