

**"قرارداد و شرایط اختصاصی افتتاح سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت عادی ممتاز  
(ویژه اشخاص حقیقی - بدون تخصیص سود)"**

۱- سپرده‌گذار اقرار نمود شرایط عمومی حاکم بر تمامی حساب‌ها به اطلاع و قبول وی رسیده است. ۲- سپرده‌گذار ضمن صلح منافع حاصله از وجه این سپرده به بانک، بانک را وکیل با حق توکیل به غیر و وصی بعد از فوت خود قرار داد که وجه این سپرده را تا پایان مدت قرارداد برابر قانون عملیات بانکی بدون ربا به‌طور مشاع به کار گیرد. بانک با قبول این وکالت و وصایت متعهد شد، طبق مقررات فوق‌الذکر عمل نماید. ۳- اقدامات و نحوه معاملات بانک مورد قبول سپرده‌گذار می‌باشد. ۴- بانک استرداد اصل این سپرده را تعهد می‌نماید. ۵- حداقل مبلغ برای افتتاح حساب برابر ضوابط ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی و مطابق با مقررات داخلی بانک خواهد بود. ۶- به حساب سپرده تحت هیچ شرایطی سود تعلق نخواهد گرفت و صرفاً دارنده آن با رعایت مفاد قرارداد و حفظ حداقل موجودی، حق برخورداری از اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را مطابق با شرایط و ضوابط تعیین شده از طرف بانک خواهد داشت. ۷- اشخاص حقیقی، با توجه به ضوابط تعیین شده از سوی بانک و در صورت بدست آوردن امتیاز لازم در رقابت، حداقل پس از گذشت شش ماه از تاریخ افتتاح حساب منتهی به پانزدهم ماه، امکان برخورداری از اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن و واگذاری آن به غیر را خواهند داشت. (بانک تعهدی جهت تخصیص اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به این نوع حساب ندارد.) ۸- دارندگان اوراق مذکور می‌توانند از تسهیلات متعلقه جهت ساخت، تعمیر یا خرید واحد مسکونی (طبق شرایط تعیین شده بانک) استفاده نمایند. ۹- برگه تأییدیه مالکیت اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به نام دارنده یا دارندگان حساب صادر و نقل و انتقال امتیاز آن به غیر توسط شعب و از طریق فرابورس امکان‌پذیر است. ۱۰- اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن دارای تاریخ اعتبار می‌باشد و پس از انقضای تاریخ اعتبار جهت استفاده از تسهیلات، فاقد هرگونه ارزش خواهد بود. ۱۱- میزان اوراق تخصیص یافته در پورتال بانک مسکن به آدرس اینترنتی [www.bank-maskan.ir](http://www.bank-maskan.ir) نمایش داده می‌شود و سپرده‌گذار متعهد شد جهت دریافت برگ تأییدیه مالکیت اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تخصیص یافته به حساب خود به شعبه مربوطه مراجعه نمایند. در غیر این صورت، به محض انقضای مدت اعتبار اوراق، اوراق مذکور باطل و نقل و انتقال و استفاده از تسهیلات آن غیر ممکن خواهد شد و بانک در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. ۱۲- تمامی ضوابط و شرایط تعلق امتیاز به حساب توسط بانک معین می‌گردد و شرایط مزبور با سلب حق هرگونه اعتراض به اطلاع و قبول سپرده‌گذار رسیده است. ۱۳- سپرده‌گذار ضمن عقد خارج لازم به بانک اذن و اختیار غیر قابل برگشت اعطا نمود تا بانک رأساً نسبت به اصلاح هرگونه اشتباه در واریز وجه به حساب اعم از اشتباه کاربر یا اختلال سامانه‌های جاری که منجر به انتقال وجه اضافی به حساب گردد، اقدام نموده و بدون نیاز به انجام تشریفات اداری و قضایی، وجه مورد نظر را از هرگونه حساب، اموال و دارایی‌های متعلق به وی از جمله حساب یارانه نزد هر یک از شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری برداشت نماید. در صورتی که موجودی حساب‌ها تکافوی تسویه مبلغ اضافه واریزی را ننماید، مبلغ مورد نظر دین صاحب حساب به بانک تلقی شده و چنانچه ظرف مدت سه روز کاری پس از اخطار کتبی بانک نسبت به استرداد وجوه اقدام نکرده، از زمان واریز وجه به حساب تا زمان تسویه، وجه التزامی معادل بالاترین نرخ سود تسهیلات اعطایی بانک بعلاوه ۶ درصد بر ذمه صاحب حساب قرار می‌گیرد. صاحب حساب ضمن قبول و تأیید مراتب، حق هرگونه اعتراض نسبت به تشخیص، اقدامات و محاسبات بانک در جهت رفع اشتباه و استرداد وجوه را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود. ۱۴- چنانچه مانده حساب از میزان مقرر و گردش آن از مدت مقرر، کمتر باشد حساب را کد تلقی شده و مشمول مقررات مربوطه (مانده‌های مطالبه نشده) خواهد شد. ۱۵- هرگونه تغییر در ضوابط این حساب که از طرف شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی تصویب و ابلاغ گردد، مورد قبول سپرده‌گذار می‌باشد.

**شرایط و مقررات استفاده از خدمات مسکن کارت**

۱- مسئولیت سوءاستفاده از کارت و هرگونه خسارت ناشی از افزایش شماره شناسایی و یا واگذاری آن به سایر اشخاص به عهده دارنده مسکن کارت می‌باشد. ضمناً بانک در قبال خسارات و زیان‌های وارده به دارنده مسکن کارت هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و خسارت ناشی از سوءاستفاده از مسکن کارت تماماً به عهده دارنده کارت می‌باشد. ۲- بانک می‌تواند در هر زمان و بدون اطلاع قبلی به دارنده مسکن کارت به دلیل عدم رعایت شرایط و مقررات مربوطه بنا به تشخیص خود، حق استفاده از مسکن کارت را از دارنده آن سلب و مسکن کارت را غیر فعال نموده و یا از ارائه خدمات مسکن کارت یا تجدید و تمدید آن امتناع نماید.

\* با قبول شرایط فوق، خواهشمند است ضمن صدور مسکن کارت  دفترچه حساب ، پیامک تراکنش‌های حساب فوق را به شماره تلفن همراه ..... ارسال فرمایید.

نام و امضای متصدی و مسئول شعبه/ مهر شعبه: نام و امضای وکیل/ ولی/ وصی/ قیم/ امین/ مادر/ شخص ثالث: نام و امضای سپرده‌گذار: تاریخ: ... / ... / ...

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

"این قسمت در حضور متصدی صدور کارت تکمیل گردد."

یک فقره مسکن کارت به همراه پاکت محرمانه رمز به صورت سالم و غیر مخدوش دفترچه حساب به شماره کارت: ..... / ..... / ..... در تاریخ: ..... / ..... / ..... به شماره سریال: .....

تحویل اینجانب/ شرکت ..... گردید.

امضای متقاضی:

نام و امضای متصدی صدور کارت:

توجه ۱: فعال‌سازی سامانه ارسال پیامک، مشمول اخذ آبونمان/ کارمزد از حساب بانکی خواهد بود.  
توجه ۲: در صورت نامعتبر بودن شماره تلفن همراه اعلامی، سرویس پیامکی فعال نمی‌گردد.  
توجه ۳: در صورتی که شماره تلفن همراه اعلامی متعلق به اشخاص ثالث باشد، هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه این بانک نمی‌باشد.